

Maison Puech Calvinet
SITUATION DE CHANTIER N°5
Dimanche 21 Janvier 2024

	Adresse	Téléphone	Email	prés	Abs	Inv	Prochain e réunion
Propriétaire : Antoine Puech	14 rue du Colombier, Calvinet, 15340 Puycapel	0678889882 0975885861	Antoine.puech@gmail.com	X		X	X
Gros Œuvre : SARL Mazac	Le Bos, Calvinet, 15340 Puycapel	0617605068 0471499241	mazac.sarl@wanadoo.fr		X	X	X
Placo / isolation / Menuiseries intérieures / Charpente Didier Dureuil	ZAC de la Viale 15340 Cassaniouze	0670600632 0471496625	menuiserie.dureuil@sfr.fr		X	X	X
Electricité/ plomberie/ Chauffage Laurent BRU	LE BOURG 15340 CALVINET	0680173111 0471499977	bru-laurent@wanadoo.fr		X	X	X
Couverture Cédric Marcenac – Châtaigneraie couverture	6 rue de la fontaine, 15340 Cassaniouze	0471634808 0647939622	cedric.marcenac@orange.fr		X	X	X

AVANCEMENT DES TRAVAUX :

Rails de placo et isolation posées au RC et 1^{er} étage
 Attente remplacement couverture pour faire le grenier

Prochaines étapes :

Châtaigneraie couverture

- Venir faire le chantier de couverture rapidement : annoncé pour novembre 2023, nous sommes en janvier 2024 et ce n'est pas fait :

En Retard

- Prévoir ventilation de chute au faitage côté conduit de cheminée complètement démontée
- Démontez proprement les chéneaux en vue de leur réemploi
- Revoir la reprise de charpente au grenier : ne pas appuyer la charpente sur le chevêtre de l'ancienne cheminée : rabouter au faitage et ajouter une jonction comme sur les autres sections.

Mazac SARL :

- Boucher le passage entre le n°16 et l'arrière en parpaing plein 20cm pour redonner de l'homogénéité au mur en vue de la reprise de charge du toit terrasse = bien bloquer les ensembles
 - o Accès côté n°16 bloqué par les rails de placo et laine de verre, passer par le garage ou retirer proprement puis remettre la laine de verre
- Boucher trou du grenier en façade – bien bloquer l'ensemble
- Prévoir l'arase des murs du grenier lors du remplacement de la couverture
- Si possible au moment de ces travaux, remettre un peu de « crépis » à la volée sur le pan de mur à droite de la fenêtre du 1^{er} étage, pièce de gauche en montant, avant que le placo ne soit fixé
- Prévoir évacuation de EP et EU au-delà de la cave.
- Fournir planning du chantier côté jardin

Laurent BRU :

- Finir passage gaine
- Ajouter gaine en attente au-dessus de chaque fenêtre pour éventuel pose de ruban led pour éclairer les pièces
- Fournir modèles de coffrets électriques : modèles avec brassage RJ45 existent ? si oui, fournir catalogue pour que nous fassions un choix
- Proposer des modèles de radiateurs électriques connectés et pilotables

Didier Dureuil :

- Continuer les l'isolation
- Nous fournirons la porte des WC du bas : porte isoplane démontée de notre SDB du n°14

Remarque :

Les travaux côté jardin, démolition + surélévation, devaient débiter en janvier 2024.

Mazac SARL : merci de fournir le planning

ETAT D'AVANCEMENT DES TRAVAUX :

- Drain extérieur : 90%
- Réseaux secs : 30%
- Réseaux humides : 50%
- Plomberie : 30%
- Isolation / Placo : 40%
- Charpente : 5%
- Menuiseries : 0%
- Couverture : 15%



1Photos



Plans /



Lien vers les CR de réunions