

**Maison Puech Calvinet**  
**COMPTE RENDU REUNION DE CHANTIER N°1**  
**du samedi 09 Septembre 2023**

**Prochaine réunion de chantier le samedi 30 Septembre 2023 à 11h**

	Adresse	Téléphone	Email	prés	Abs	Inv	Prochaine réunion
<b>Propriétaire :</b> Antoine Puech	14 rue du Colombier, Calvinet, 15340 Puycapel	0678889882 0975885861	<a href="mailto:Antoine.puech@gmail.com">Antoine.puech@gmail.com</a>	X		X	X
<b>Gros Œuvre :</b> SARL Mazac	Le Bos, Calvinet, 15340 Puycapel	0617605068 0471499241	<a href="mailto:mazac.sarl@wanadoo.fr">mazac.sarl@wanadoo.fr</a>	X		X	X
<b>Placo / isolation / Menuiseries intérieures / Charpente</b> Didier Dureuil	ZAC de la Viale 15340 Cassaniouze	0670600632 0471496625	<a href="mailto:menuiserie.dureuil@sfr.fr">menuiserie.dureuil@sfr.fr</a>	X		X	X
<b>Electricité/ plomberie/ Chauffage</b> Laurent BRU	LE BOURG 15340 CALVINET	0680173111 0471499977	<a href="mailto:bru-laurent@wanadoo.fr">bru-laurent@wanadoo.fr</a>	X		X	X
<b>Couverture</b> Cédric Marcenac – Châtaigneraie couverture	6 rue de la fontaine, 15340 Cassaniouze	0471634808 0647939622	<a href="mailto:cedric.marcenac@orange.fr">cedric.marcenac@orange.fr</a>	X		X	X

### AVANCEMENT DES TRAVAUX :

Mazac SARL a effectué les saignées pour placer les réseaux sous dallage. La cloison a été supprimée.

Les tuiles côté jardin ont été démontées, il reste le secteur « garage » qui n'est pas encore découvert.

Un accès camion côté jardin est en cours de création : décapage fait, apport de matériaux de roulement fait, restent des finitions et nivelage.

Une prise de courant a été installée sous l'escalier

Un tuyau d'arrosage a été connecté à l'arrivée d'eau si utile.

### Prochaines étapes :

MAZAC SARL : Réaliser les travaux en façade en priorité pour permettre ensuite l'installation d'un échafaudage pour les travaux en toiture.

- Ajout regard 30x30 réseaux secs qui pourrait être commun au n°14 et au n°16 pour passer les réseaux fibres et une gaine en attente pour une prise extérieure.
- Drainage + étanchéité au pied de la façade + avaloir + captage descente EP
- Agrandir le trou du regard AEP pour le mettre parallèle au regard du n°14
- Attendre pour boucher l'accès arrière
- Attendre pour boucher les saignées sous dallage (passage réseaux eau PER + gaines élec + gaines RJ45)

Laurent BRU :

- Passer les gaines utiles sous dallage (passage réseaux eau PER + gaines élec + gaines RJ45)
- Faire arriver la gaine fibre au tableau et prévoir des gaines entre le tableau et sous l'escalier (possible emplacement de la box)
- Fournir catalogue des coffrets électriques + réseau RJ45 (pour évaluer la pertinence de tout mettre ds le même tableau)
- Prévoir gaines entre cave et tableau : potentielle alimentation électrique et réseau RJ45

Didier Dureuil :

- Commencer la pose du plancher aggro marine de la SDB
- Possible de commencer la pose des rails placo à l'étage chambre de gauche
- Anticiper la dispo des matériaux (BA13 Placoplatre et laine de verre Isover à monter au grenier pour profiter de la disponibilité de la grue pour monter la marchandise au grenier sans trop d'effort !)

Châtaigneraie couverture

- Passer voir si l'accès jardin est satisfaisant pour le passage du camion grue.
- Préparation / pose des renforts de charpente
- Attendre disponibilité de la façade côté rue pour poser l'échafaudage et commencer le démontage des cheminées.

### Remarque :

Lors de travaux générant de la poussière, n'hésitez pas à utiliser pour votre confort/santé un aspirateur adapté pour capter les poussières et porter les EPI adaptés. Un grand coup d'aspirateur a été passé dans l'escalier et à l'étage pour éviter de disperser davantage la poussière.

### ETAT D'AVANCEMENT DES TRAVAUX :

- Drain extérieur : 10%
- Réseaux secs : 0%
- Réseaux humides : 50%
- Plomberie : 0%

- Isolation / Placo : 0%
- Charpente : 0%
- Menuiseries : 0%
- Couverture : 0%

**OBSERVATIONS :**

**Antoine PUECH :** Demande de déplacement compteur eau à la mairie = Ok, Hubert se synchronisera

**MAZAC SARL :** RAS

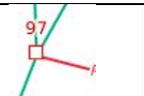
**Laurent BRU :** RAS

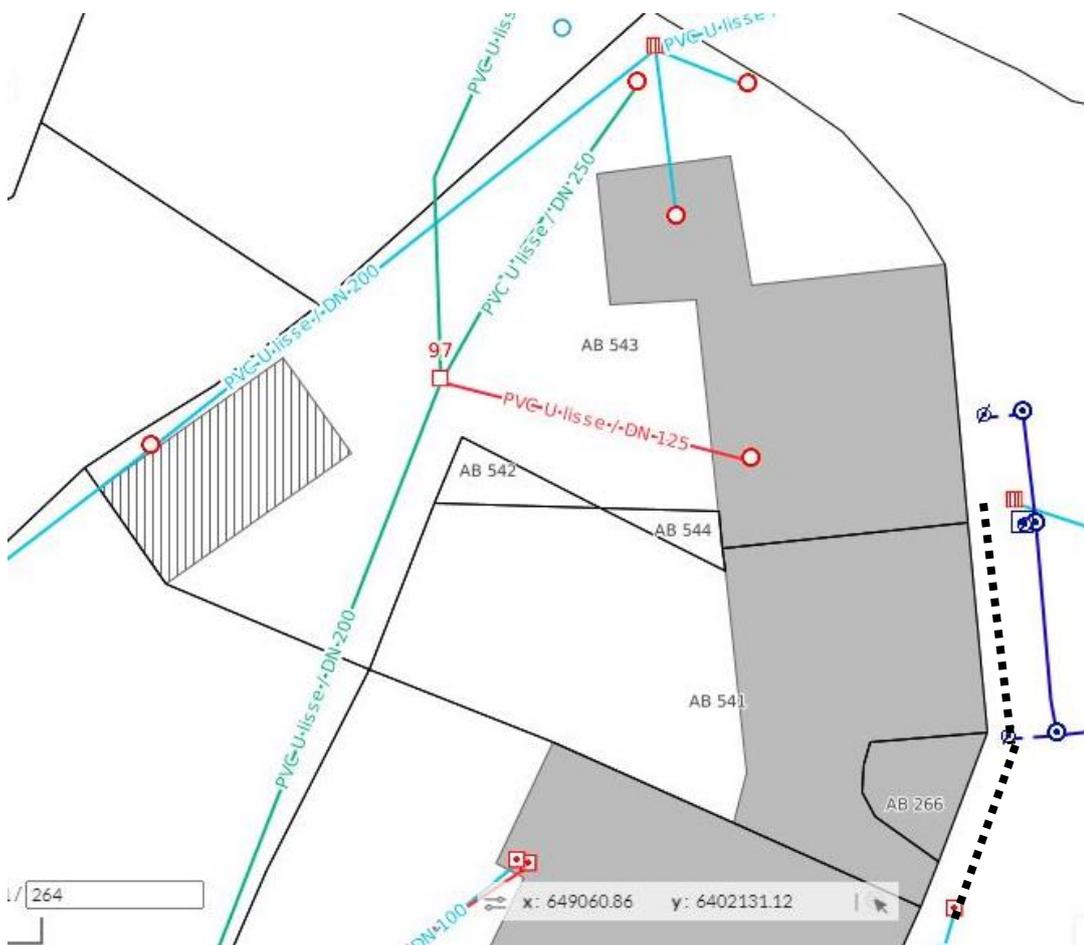
**Didier DUREUIL :** Commencer le traitement du sol de la salle de bain de l'étage – pour l'isolation, prendre de la laine de verre ISOVER.

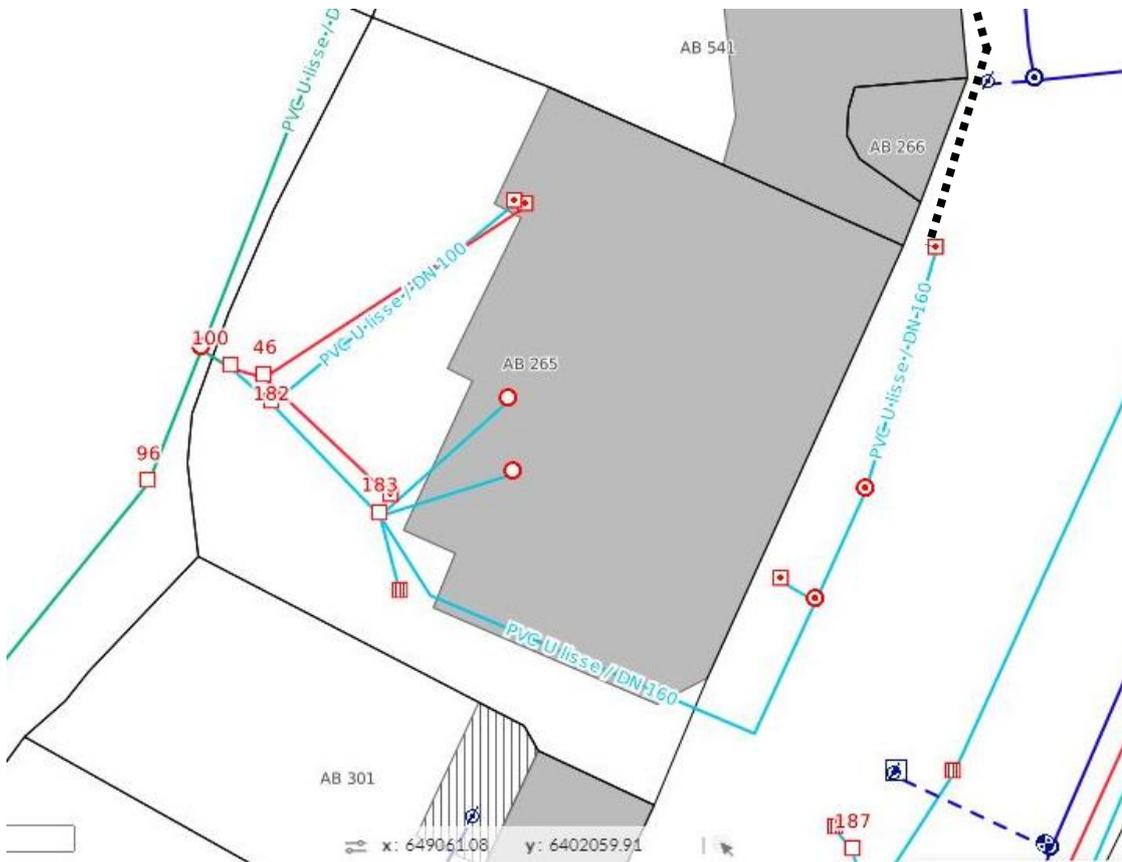
**Chataigneraie Couverture :** Commander les tuiles PV10 rouge flambé - Préparer renforts charpente du n°16

**BONUS :**

**Extrait des réseaux connus du secteur :**

	Eaux pluviales
	eaux usées
	EAP
	Ma correction supposée pr Eaux pluviales



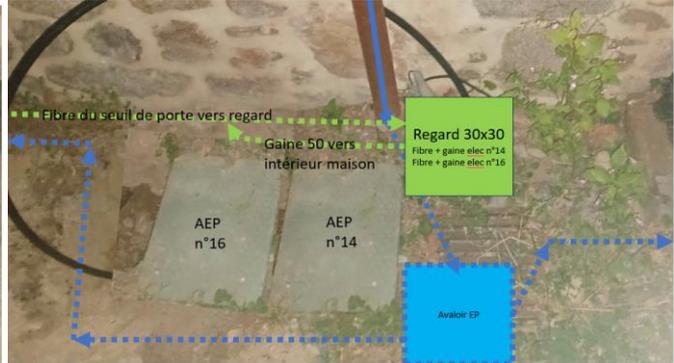


**Proposition pour agencement des regards en façade**

**Etat actuel :**



**Etat souhaité**



**NOTA A L'ENSEMBLE DES ENTREPRISES :**

Je reste à votre disposition si besoin, prenez soin de vous sur le chantier, mieux vaut perdre une minute ou deux à réfléchir ou demander de l'aide plutôt que de se mettre en danger.

Retrouvez ces éléments en ligne :



*Plans*



*CR n°1*



*CR n°2*